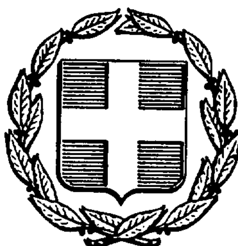


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 898

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. ΕΠΑ 33

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Γαστούνης Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/89 «περί συστάσεως Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 3620/56.

γ) Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων» «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» κλπ. και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29.

2. Την από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργό Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεων των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85).

5. Την υπ' αριθμ. 55/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αριθμ. 8/91 πρακτικό συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ηλείας θέμα 1ο.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικώτερα τα άρθρα (παρ. 4), 6 (παρ. 1,4, 5,και 6) και 7 (παρ. 1, 2, 4).

8. Τις διατάξεις του Ν. Δ(/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1.

10. Την Υπουργική Απόφαση αρ. 24101/727/14.3.96 Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 521/Δ/13.6.86 έγκριστης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γαστούνης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Γαστούνης του Ν. Ηλείας ως εξής:

α) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι πλατείας, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, πάρκων, νηπιαγωγείων, βρεφονηπιακών σταθμών, κέντρων νεότητας αστυνομίας κ.λπ., όπως φαίνονται στα συνημμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (χρωματισμένα).

β) Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της οποίας εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη κατά την πιο πάνω παράγραφο ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ

Άρθρο 1ο

Χρήση Γης

1. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.12.1987 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166Δ/87.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται η χρήση κεντρικής λειτουργίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166Δ/87.

3. Επίσης προβλέπονται και χώροι σχολείων όπως φαίνονται στο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Γαστούνης.

Άρθρο 2ο

1. Την επιβολή προκηπίων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί όρων δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Ι (αναθεώρηση).

Συντελεστής δόμησης 1,2.

Β. ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Α (αναθεώρηση).

1. Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος προυπάρχουν του Γ.Ο.Κ. 85 και έχουν:

α) Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 80 τ.μ. Δ/γμα 28.8.1911 (ΦΕΚ 246/1.9.1911).

β) Για τους οικισμούς: α) Αγγινάρα, β) Χονδρομάρα, γ) Καλό πηγάδι, δ) Συνοικισμός Οικονόμου και ε) Σιδηρ. Σταθμού που περιλαμβάνονται στην αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Γαστούνης όπως σημειώνονται στα σχετικά διαγράμματα ισχύουν όπως παραχωρήθηκαν βάσει της Υπουργικής Απόφασης 26424/56 και των σχετικών εγκυκλίων και αποφάσεων που έχουν εκδοθεί έως σήμερα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων βάσει Γ.Ο.Κ. 85.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 12,00μ.

Άρθρο 3ο

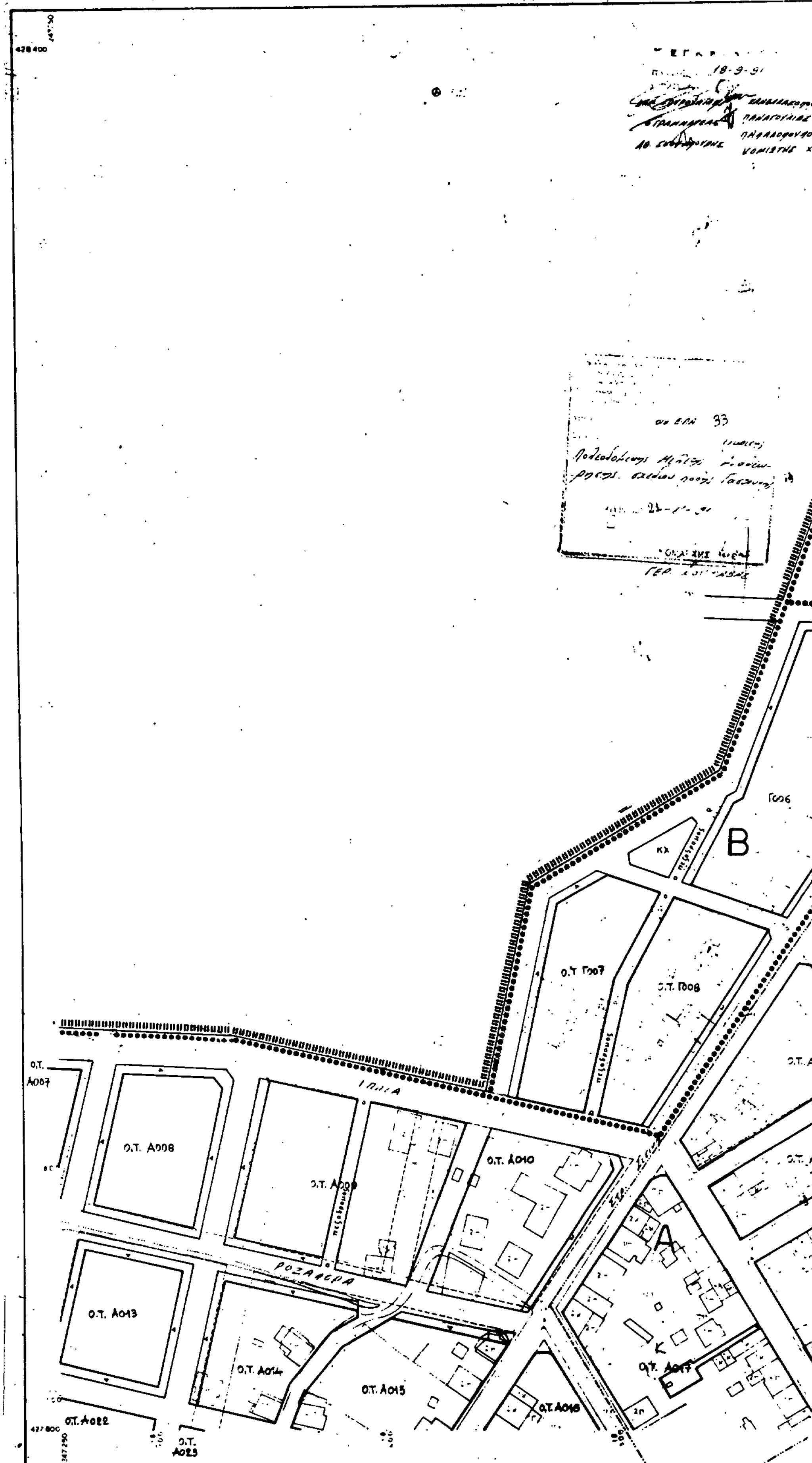
Η παρούσα απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

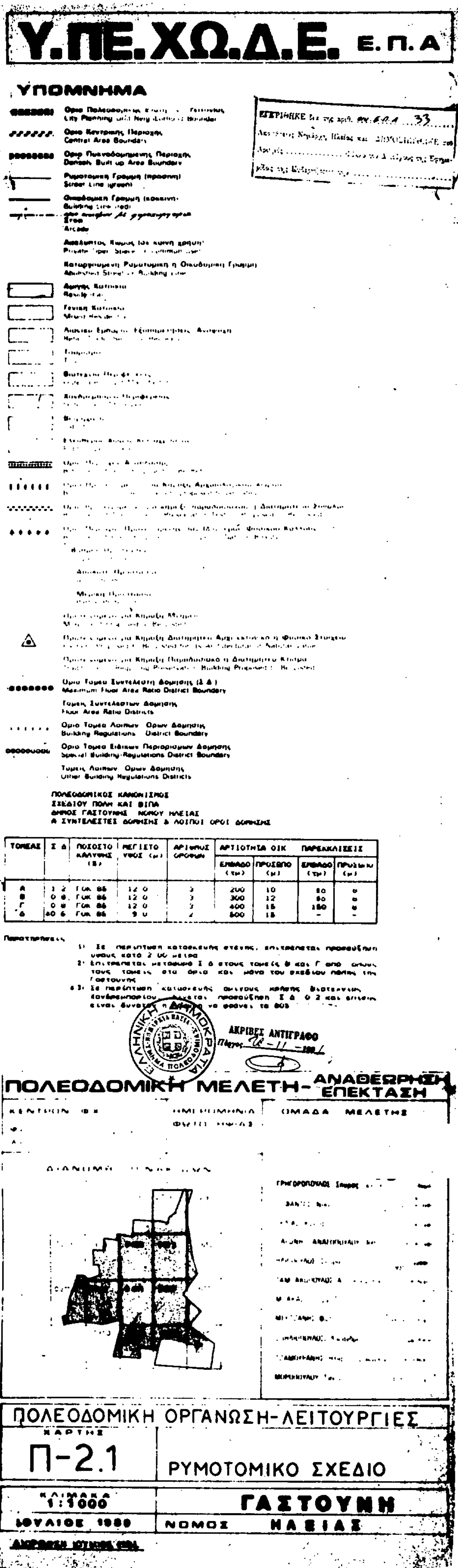
Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1: 1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 μέρες σε εμφανές μέρος στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Πύργου.

Πύργος, 21 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
18-9-91
Γ006
Β
Ο.Τ. Γ007
Ο.Τ. Γ008
Ο.Τ. Α007
Ο.Τ. Α008
Ο.Τ. Α009
Ο.Τ. Α010
Α
Ο.Τ. Α013
Ο.Τ. Α014
Ο.Τ. Α015
Ο.Τ. Α016
Ο.Τ. Α017
Ο.Τ. Α022
Ο.Τ. Α023
427 800
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=3° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=37° 45' και λ=2° 15' απ Αθήνα.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1 2	ΓΟΚ 85	12 0	3	200	10	80	6
Β	0 8	ΓΟΚ 85	12 0	3	300	12	80	6
Γ	0 8	ΓΟΚ 85	12 0	3	400	15	150	6
Δ	0 6	ΓΟΚ 85	9 0	2	600	15	-	-

Παρατηρησεις
1) Σε περιπτωση κατασκευης στεγης, επιτρεπεται προσαυξηση υψους κατα 2 00 μετρα
2) Επιτρεπεται μεταφορα Σ Δ στους τομεις Β και Γ απο οπουδ. τους τομεις στα ορια και μονο του σχεδιου πολης της Γαστουνης
3) Σε περιπτωση κατασκευης αμιγους χρησης διατεινων, συνεδριακου/τουριστικου ... προσαυξηση Σ Δ 0 2 και επισης ειναι δυνατον η δομηση να φθανει τα 80%

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μεθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψια	28/4/83
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος Σεπτέμβριος 1983

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

O.T. Γ015
O.T. Γ016
O.T. Γ017
O.T. Γ018
O.T. Γ013
O.T. Γ014
O.T. Γ021
O.T. Β001
O.T. Β002
O.T. Β003
O.T. Β006
O.T. Β007
O.T. Β008
O.T. Β009
O.T. Β010
O.T. Β011
O.T. Γ022
O.T. Γ023
O.T. Γ031
O.T. Β012
O.T. Β013
O.T. Γ036
O.T. Β014
O.T. Β015
O.T. Γ038
O.T. Γ039
O.T. Γ043
O.T. Α026
O.T. Α028
O.T. Α034
O.T. Α045
O.T. Α061
O.T. Α062
O.T. Α082
O.T. Α083
O.T. Α084
O.T. Α090
O.T. Α091
O.T. Α092
O.T. Α096
O.T. Α097
O.T. Α098

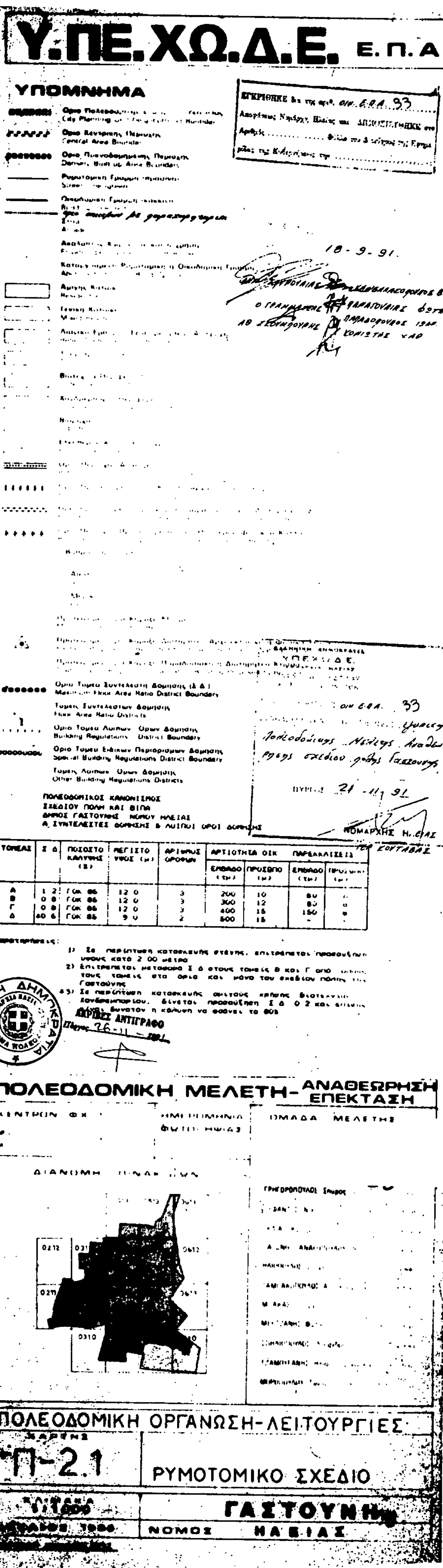
Γ
B
K

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΟΝΔΡΟΜΑΡΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΟ ΠΗΓΑΔΙ
ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
Ι. ΒΕΖΟΥ
ΔΙΟΝ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΙΩΑΝ. ΛΙΑΚΟΥ
ΓΕΩΡ. ΜΑΝΟΥΡΑ
ΓΑΛΑΝΑΙΩΝ
πεζόδρομος
ΚΧ
Διοικητήριο πολιτιστικό κέντρο
νηπιαγωγείο

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ= 37°45' και λ=-2° 15' απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΘΙΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	80	[illegible]
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	80	[illegible]
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	15	150	[illegible]
Δ	0.6	ΓΟΚ 85	9.0	2	500	15	-	-

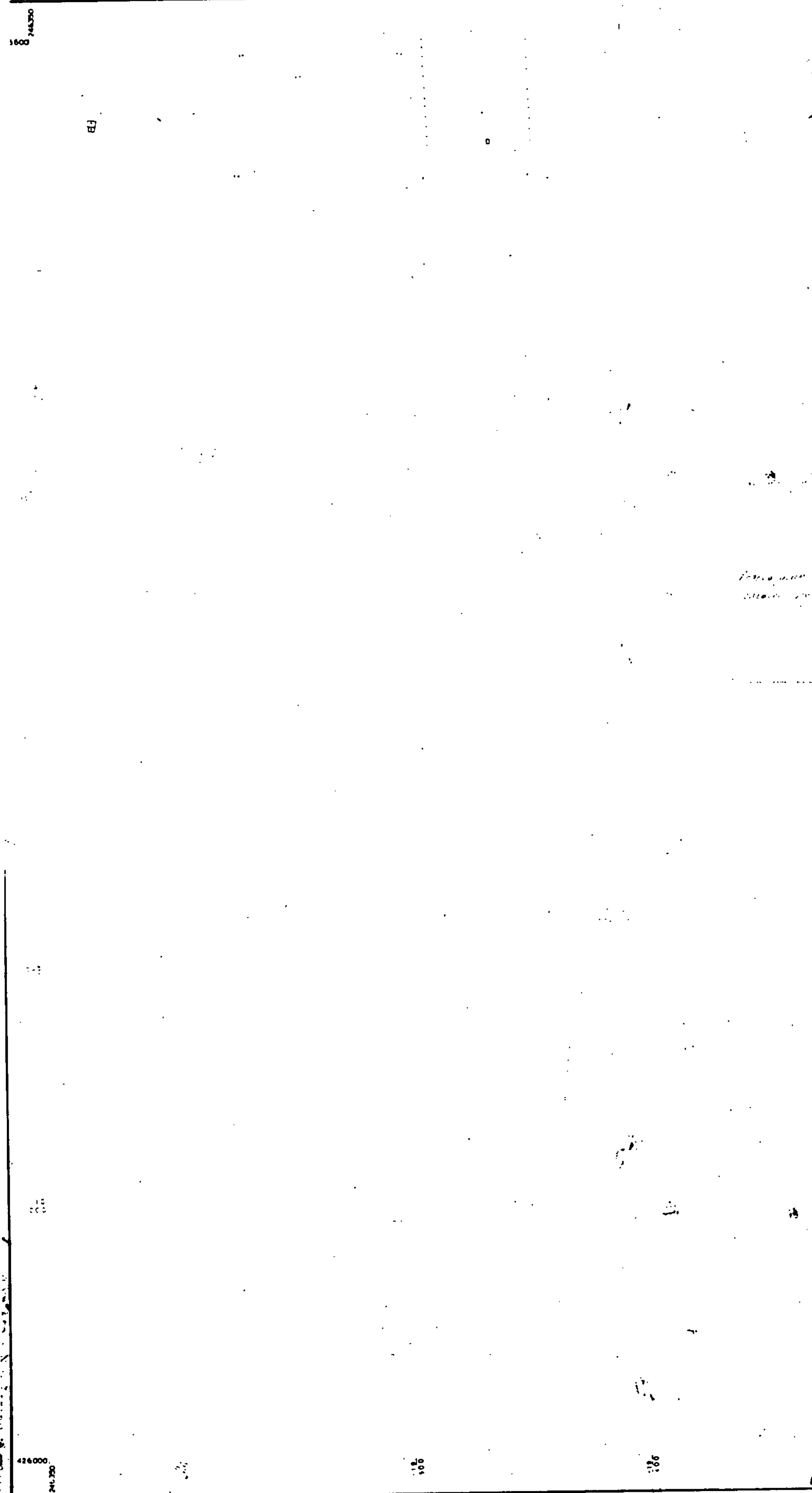
Παρατηρήσεις:

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από άλλους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης
3) Σε περίπτωση κατασκευής αυτούς χρήσης ξενοδοχείου ... Κονδύλι..., δίνεται προσαύξηση Σ.Δ. 0.2 και επίσης είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 60%

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	28/4/83
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος Σεπτέμβριος 1986

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απ'Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 37° 45' και λ=-2° 15' απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΑ 0535
1/03 10

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Γ

07

09

10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	28/4/83
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος Σεπτέμβριος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

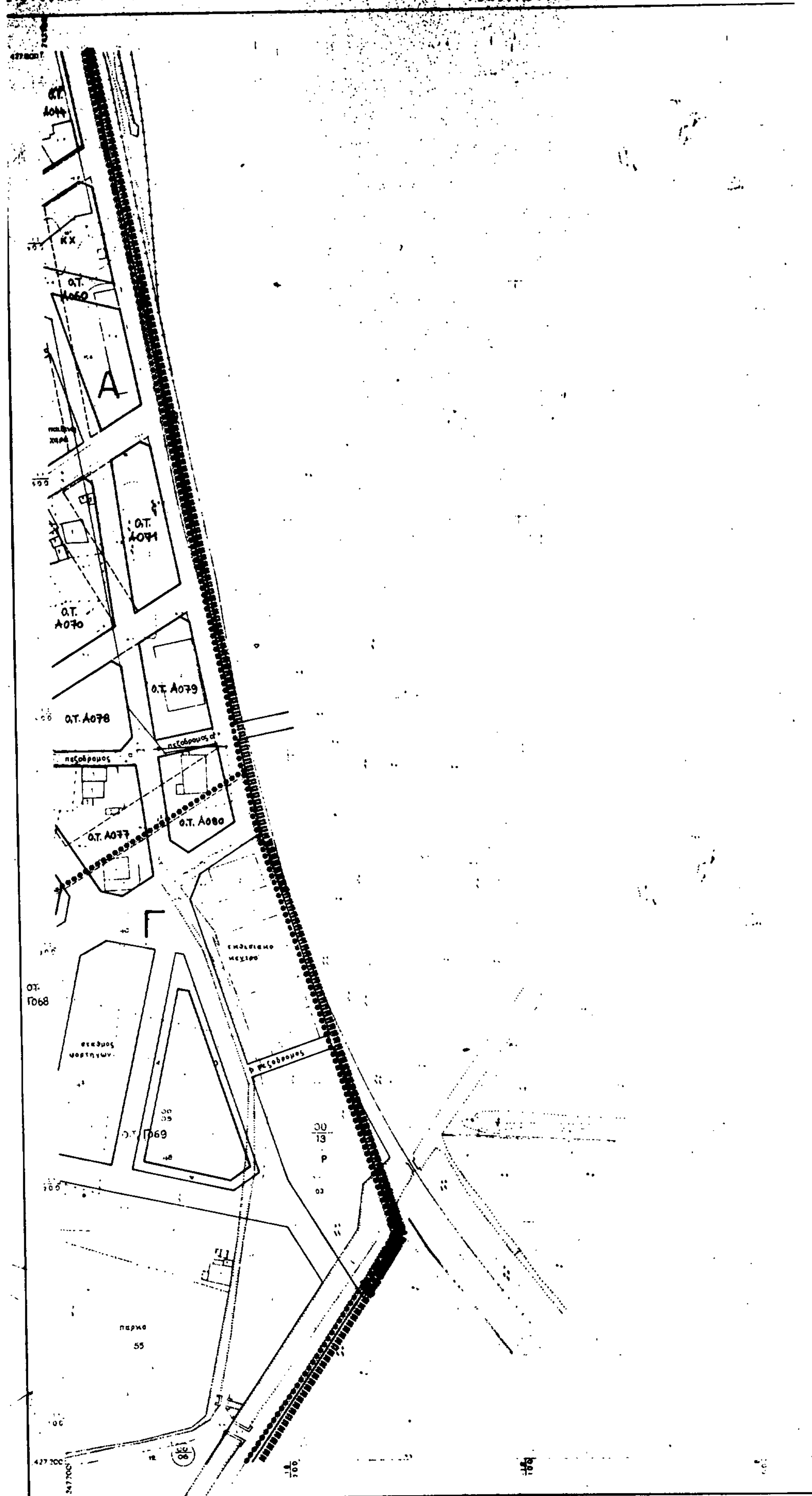
ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. Α060
Α
Ο.Τ. Α071
Ο.Τ. Α070
Ο.Τ. Α079
Ο.Τ. Α078
πεζόδρομος
Ο.Τ. Α077
Ο.Τ. Α080
Ο.Τ. Γ068
Ο.Τ. Γ069
πεζόδρομος
πάρκο
55
427.200
247.700
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: -3° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: 37° 45 και λ: -2° 15 απ' Αθήνα.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 0535

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής ... City Planning ... Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

Ακάλυπτος Χώρος ... / Private Open Space ...

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική ... / Abolished Street or Building ...

Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΒΙΓΛΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	[illegible]	200	10	[illegible]	[illegible]
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	[illegible]	400	[illegible]	80	[illegible]
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	[illegible]	[illegible]	400	15	150	6
Δ	0.6	ΓΟΚ 85	9.[illegible]	[illegible]	500	15		

Παρατηρήσεις

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

0412 0512 0311 0411 0511 0410 0510

Φωτογραμμετρική

Σεπτέμβριος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

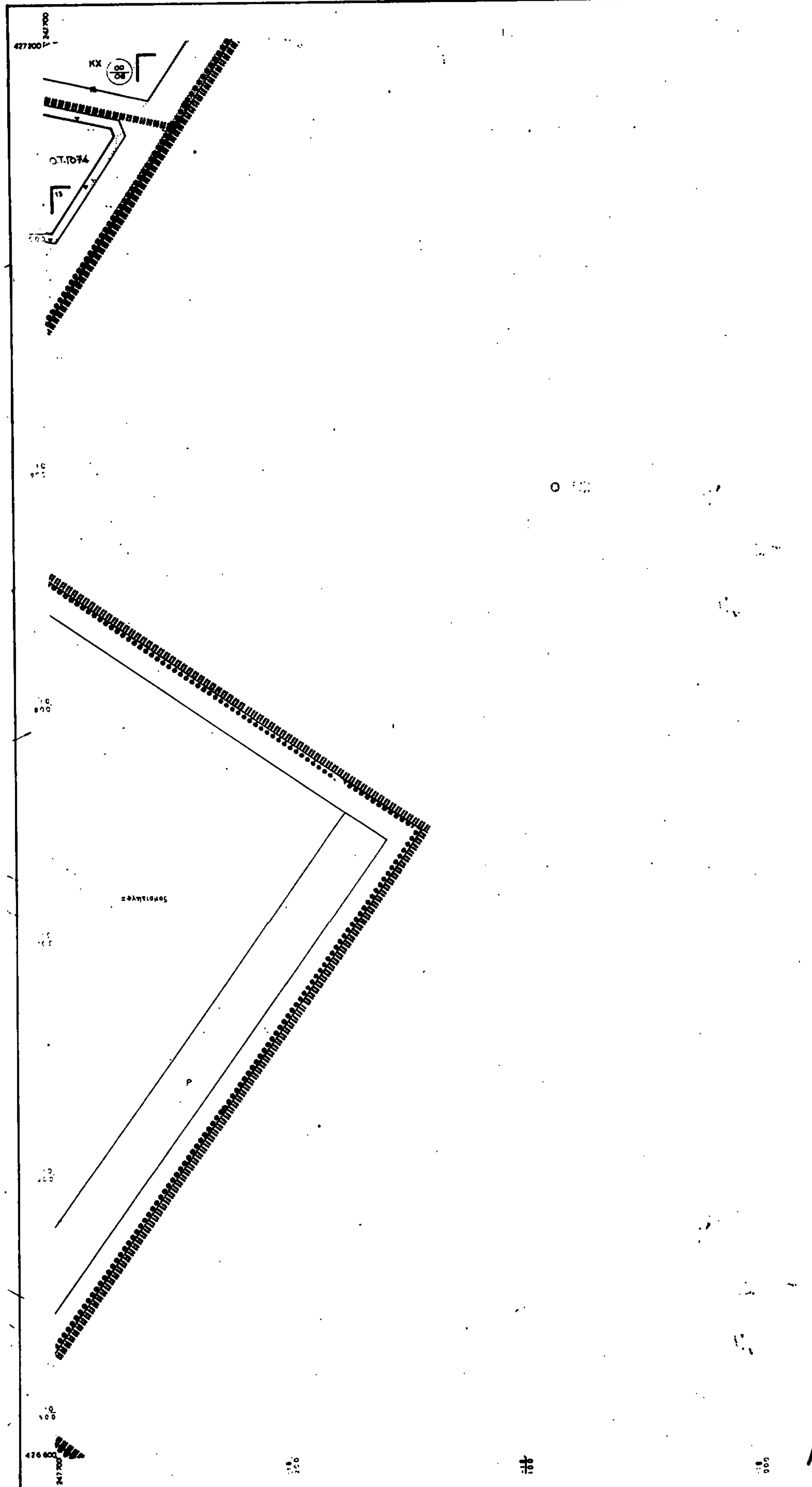
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΓΑΣΤΟΥΝΗ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ = -3° απ' Αθήνα.
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 37° 45' και λ = -2° 19' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 06.39
1/0611

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΠΥΡΓΟΣ 18-9-91

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΟΙΚ. Ε.Π.Α. 33
... Έγκριση ... Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Γαστούνης.
... 21-11-91
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Στοά
Arcade

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ δια της αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 33 ... ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ στο Αριθμ. ... Φύλλο του ... τεύχους της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΘΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	4	200	10	80	6
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	80	6
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	15	150	6
Δ	0.6	ΓΟΚ 85	9.0	2	500	15	-	-

Παρατηρήσεις:
1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα.
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από όλους τους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης.
3) Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου χρήσης βιοτεχνίας ... προσαύξηση Σ.Δ. 0.2 και ... είναι δυνατόν ... να φθάνει το 0.8.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 26-11-1991

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ... ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ... ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

0212 0311 0211 0310

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

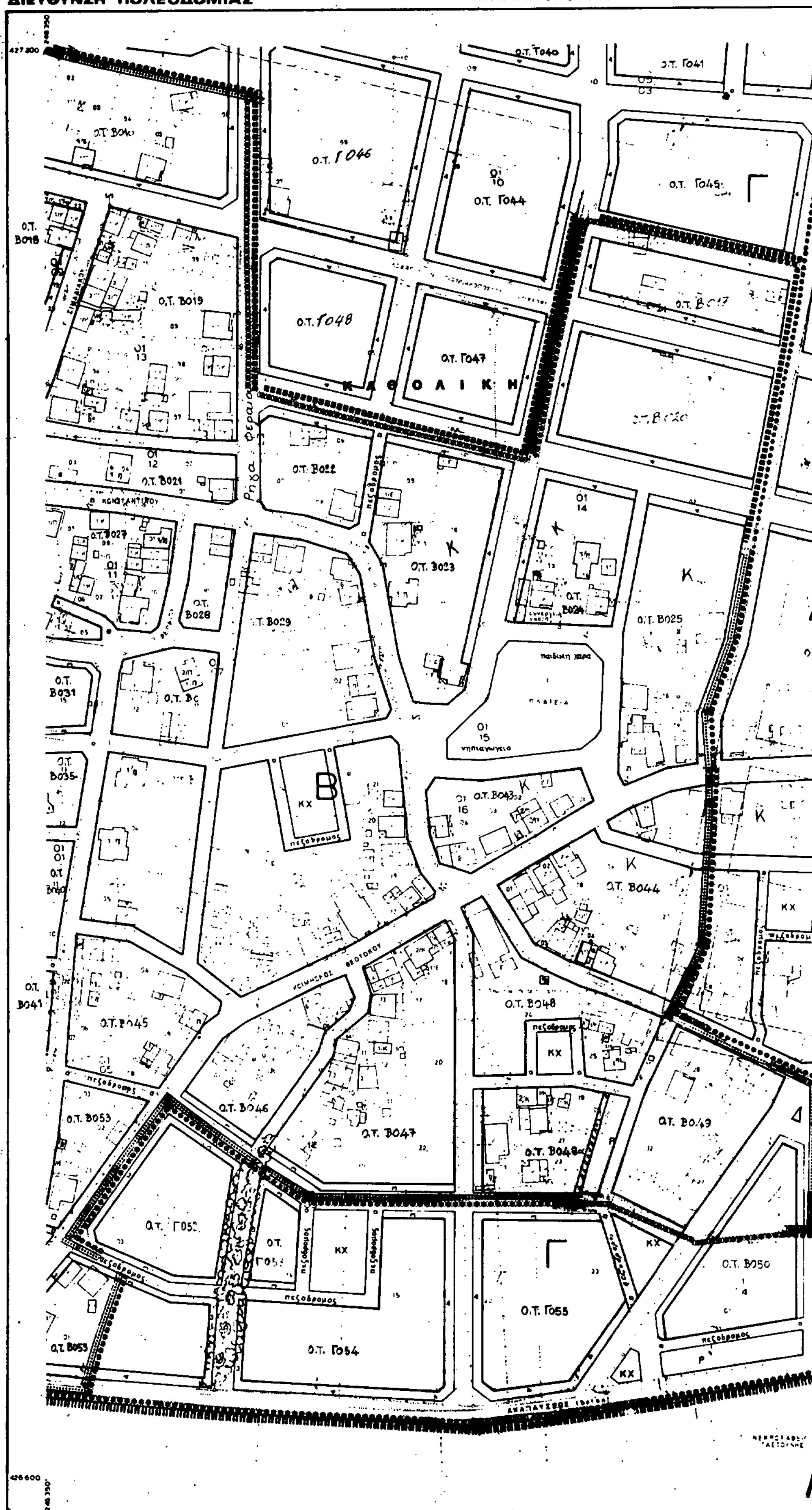
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΑΣΤΟΥΝΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	28/4/83
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστος - Σεπτέμβριος 19[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=37°45' και λ=2°15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 0535
1/0531

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τοπικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις
Retail Trade Services

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacture

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο
Element Proposed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό
Traditional

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΘΙΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	80	6
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	80	6
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	15	150	6
Δ	*0.6	ΓΟΚ 85	9.0	2	600	15	-	-

Παρατηρήσεις:

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από όλους τους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης
* 3) Σε περίπτωση κατασκευής αυτοτελούς χρήσης Βιοτεχνίας - Χονδρεμπορίου, δίνεται προσαύξηση Σ.Δ. 0.2 και εφόσον είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 80%

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ... ΕΠΑ 33
18-9-91
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ... ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑΣ ... ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ... ΚΟΜΙΣΤΗΣ ...

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
... ΕΠΑ 33 ...
Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Γαστούνης
ΠΥΡΓΟΣ 21-11-91
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 26 ...
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ
ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΑΣΤΟΥΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	35	ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	006	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία		20 / 4 / 85
Χρονος συνταξης		Φεβρουάριος

Ο.Τ. Γ042, Ο.Τ. Α110, Ο.Τ. Α111, Ο.Τ. Α121, Ο.Τ. Α123, Ο.Τ. Α122, Ο.Τ. Α124, Α134, Ο.Τ. Α135, Ο.Τ. Α137, Α147, Ο.Τ. Α148, Α150, Ο.Τ. Α149, Ο.Τ. Α151, Ο.Τ. Γ058, πεζόδρομος, βενζινοπωλείο σταθμός

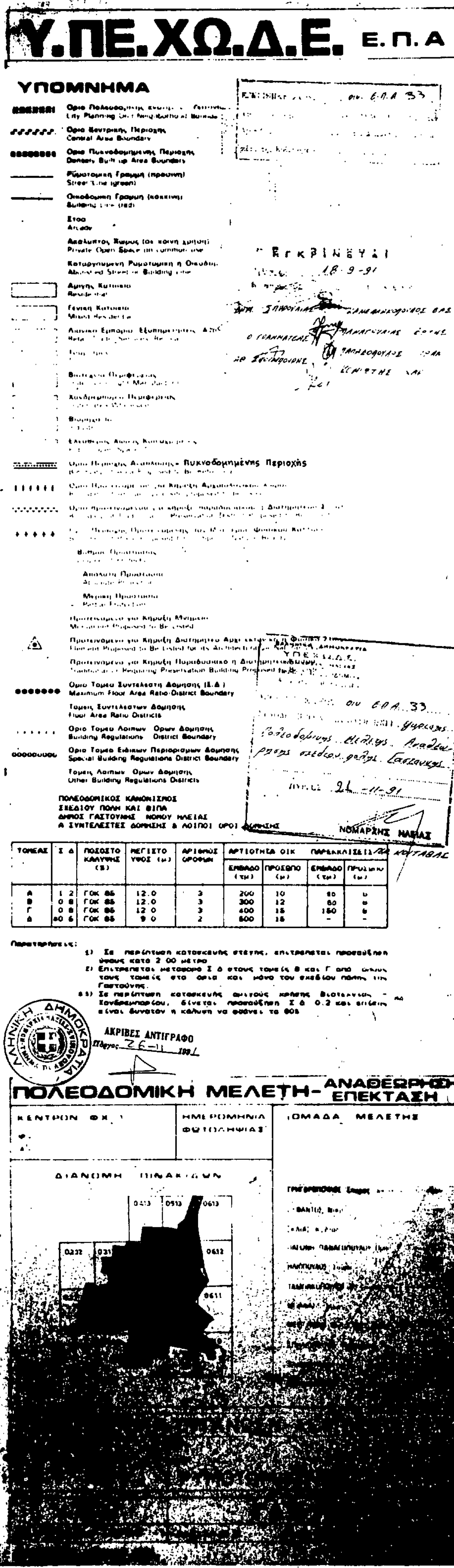
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ν. Φθιώτουνη
Ο.Τ. Α015
Ο.Τ. Α016
Ο.Τ. Α017
Ο.Τ. Α022
Ο.Τ. Α023
Ο.Τ. Α024
Ο.Τ. Α025
Ο.Τ. Α031
Ο.Τ. Α032
Ο.Τ. Α033
Ο.Τ. Α037
Ο.Τ. Α038
Ο.Τ. Α039
Ο.Τ. Α040
Ο.Τ. Α049
Ο.Τ. Α050
Ο.Τ. Α051
Ο.Τ. Α053
Ο.Τ. Α054
Ο.Τ. Α055
Ο.Τ. Α056
Ο.Τ. Α065
Ο.Τ. Α066
Ο.Τ. Α067
Ο.Τ. Α068
Ο.Τ. Α072
Ο.Τ. Α073
Ο.Τ. Α074
Ο.Τ. Α081
Ο.Τ. Α086
Ο.Τ. Α087
Ο.Τ. Α088
Ο.Τ. Α094
Ο.Τ. Α095
Αρχαίας Ήλιδος
Αρχιδιακόνου
Δημητρίου Κουρβισιάνου
Χριστοφόρου
Αβέρωφ
πλατεία
πεζόδρομος
Βενιζέλου
Ελευθερίου
Ιωάννου Γιαννακοπούλου
Ιωαν. Διάκου
Ηρακλειώτη
Ναυάρχων
εκπαίδευση

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: -3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 37° 45′ και λ = -2° 15′ απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1 2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	80	6
Β	0 8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	80	6
Γ	0 8	ΓΟΚ 85	12 0	3	400	15	150	6
Δ	0 6	ΓΟΚ 85	9 0	2	600	15	-	-

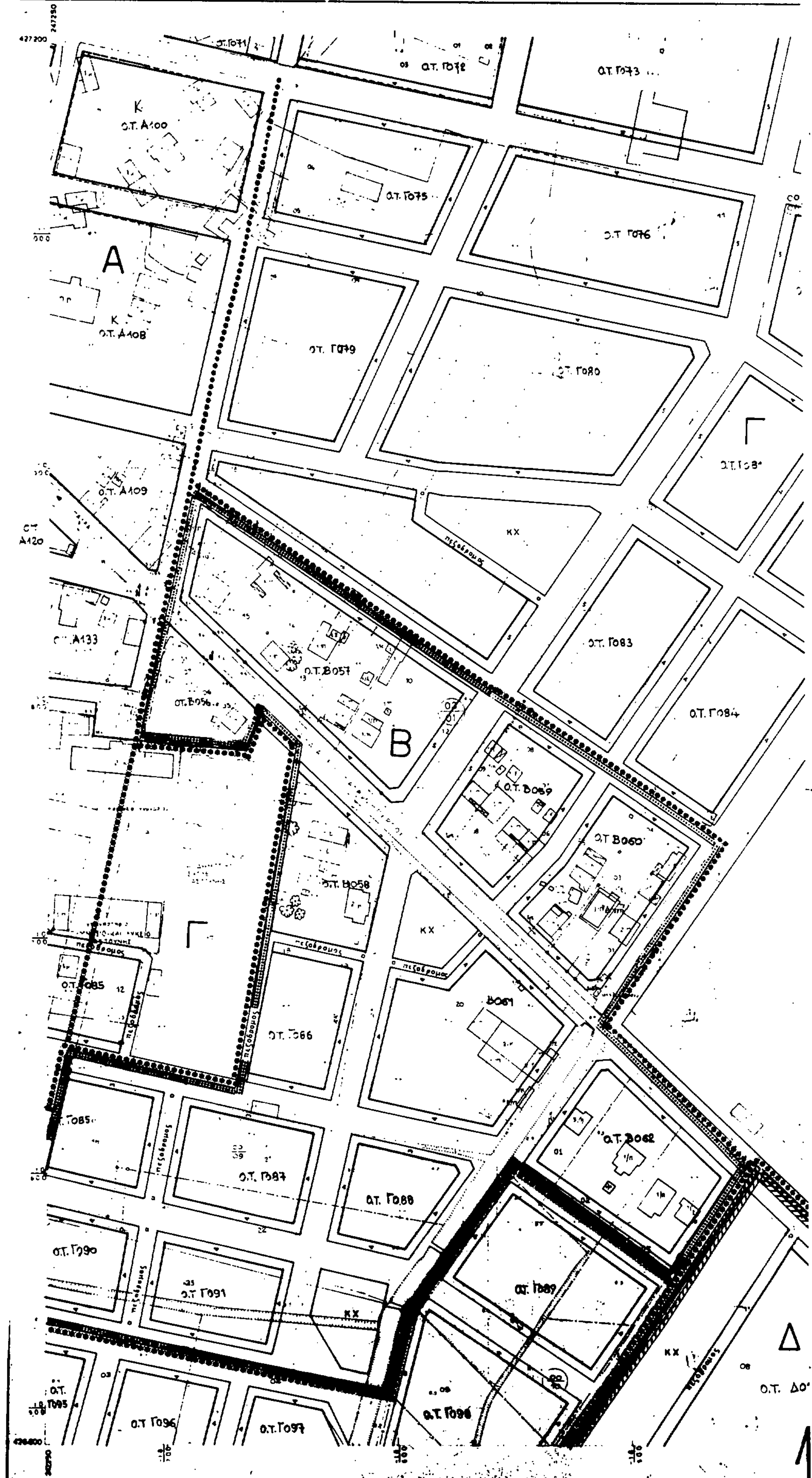
Παρατηρήσεις:

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ Δ στους τομείς Β και Γ από άλλους τους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης.
3) Σε περίπτωση κατασκευής αμιγούς χρήσης Βιοτεχνίας - Χονδρεμπορίου, δίνεται προσαύξηση Σ Δ 0.2 και επίσης είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 60%

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
Μέθοδος συντάξεως	
Φωτολήψία	
Χρόνος συντάξεως	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΔΑ 05.35
1/0511

Ο.Τ. Γ074

Ο.Τ. Γ077

Ο.Τ. Γ078

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1 2	ΓΟΚ 85	12 0	3	200	10	80	6
Β	0 8	ΓΟΚ 85	12 0	3	300	12	80	6
Γ	0 8	ΓΟΚ 85	12 0	3	400	15	160	6
Δ	40 6	ΓΟΚ 85	9 0	2	600	16	-	-

Παρατηρήσεις:

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2 00 μέτρα
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από άλλους τους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης
4)) Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου χρήσης βιοτεχνίας - Χονδρεμπορίου, δίνεται προσαύξηση Σ.Δ. 0 2 και επίσης είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 80%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπυρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

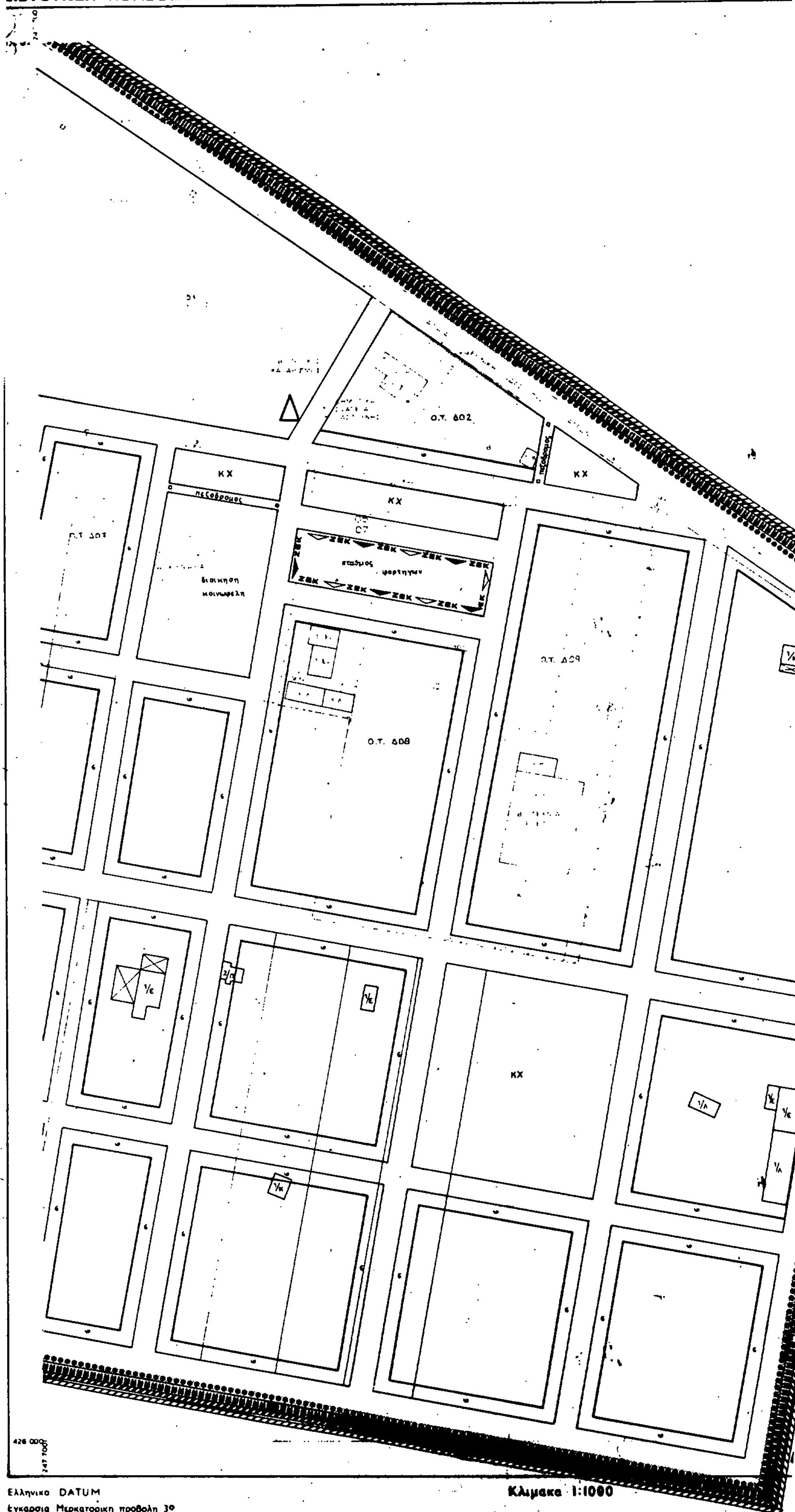
ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	20/4/83
Χρόνος συντάξεως	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT, του κεντρου φυλλου
με φ =   και λ =   απ' Αθηνα

ΒΑ 05.35
1/06.10

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΠΥΡΓΟΣ 18-9-91
ΤΑ ΜΕΛΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΘ. ΣΕΛΙΜΦΟΥΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
οιω. Ε.7Α. 33
ΠΕΡΙ έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Γαστούνης
21-11-91
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ δια της αριθ. οιω. Ε.7Α. 33
Αποφάσεως Νομάρχη Ηλείας και ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ στο
Αριθμός .... Φύλλο του Δ΄ τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως την ....

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΘΙΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	80	[illegible]
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	80	[illegible]
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	15	150	8
Δ	0.6	ΓΟΚ 85	9.0	2	800	15	-	-

Παρατηρήσεις:
1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα.
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από όλους τους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης.
3) Σε περίπτωση κατασκευής αμιγούς χρήσης βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου, δίνεται προσαύξηση Σ.Δ. 0.2 και επίσης είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 60%.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 26-11-1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

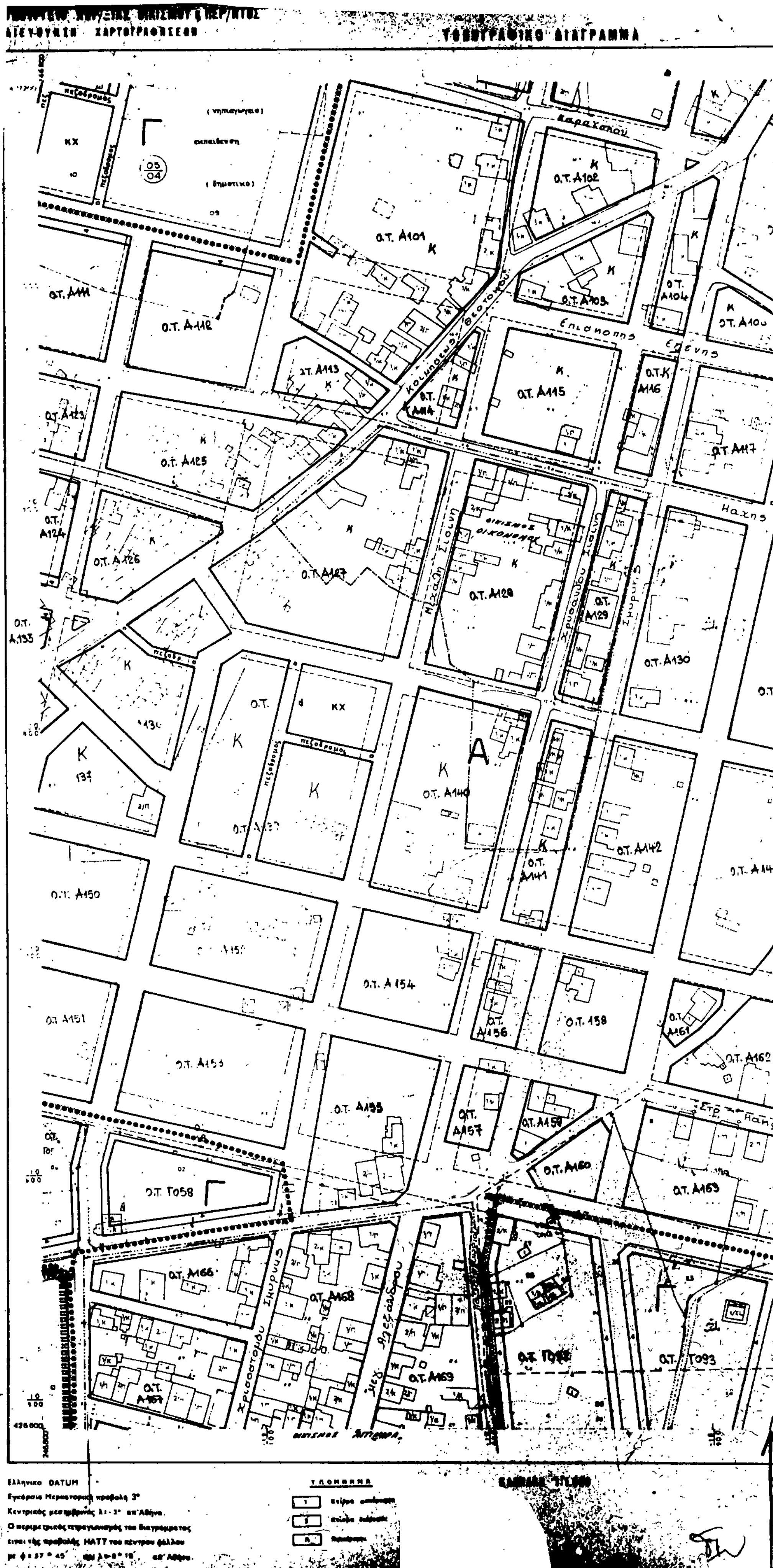
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3413 0513 0613
0212 0312 0612
0211 0611
0310

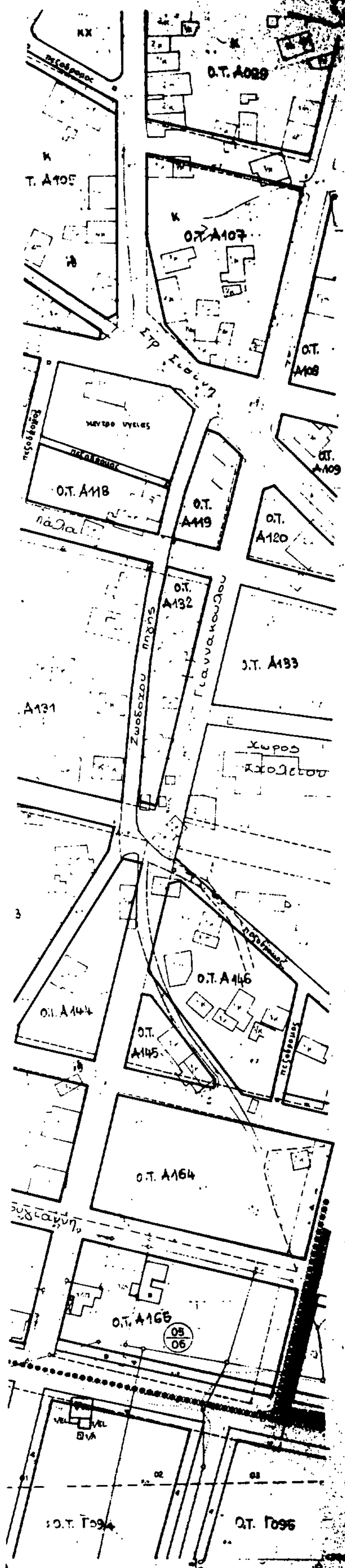
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	35	ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	006	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία
		Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία		
Χρόνος σύνταξης		[illegible]



Ο.Τ. Α101
Ο.Τ. Α102
Ο.Τ. Α103
Ο.Τ. Α104
Ο.Τ. Α112
Ο.Τ. Α113
Ο.Τ. Α114
Ο.Τ. Α115
Ο.Τ. Α116
Ο.Τ. Α117
Ο.Τ. Α125
Ο.Τ. Α126
Ο.Τ. Α127
Ο.Τ. Α128
Ο.Τ. Α129
Ο.Τ. Α130
Ο.Τ. Α140
Ο.Τ. Α141
Ο.Τ. Α142
Ο.Τ. Α150
Ο.Τ. Α154
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. Α155
Ο.Τ. Α157
Ο.Τ. Α159
Ο.Τ. Α160
Ο.Τ. Α162
Ο.Τ. Α163
Ο.Τ. Γ058
Ο.Τ. Α166
Ο.Τ. Α168
Ο.Τ. Α169
Ο.Τ. Γ093
Επισκοπής
Ελένης



ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
Μέθοδος συντάξεως	
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Ελέγχου Περιοχής
Control Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ δια της αριθ. ΟΙΚ. 11133 αποφάσεως Νομάρχη Ηλείας και ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
18-9-91
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ — ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜ.
ΣΕΟΥΜΠΟΥΡΗΣ — ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ.
ΚΟΝΙΣΤΗΣ ΧΑΡ.

ΕΠΑ 33 ... έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Γαστούνης.

ΠΥΡΓΟΣ 21-11-91

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΓΡ. ΧΟΥΡΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	80	6
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	80	6
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	15	150	6
Δ	0.6	ΓΟΚ 85	9.0	2	500	15	-	-

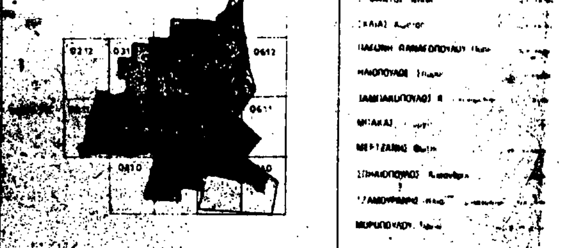
Παρατηρήσεις:

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ στους τομείς Β και Γ από όλους τους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης
3) Σε περίπτωση κατασκευής αυτούς χρήσης ... δίνεται προσαύξηση Σ.Δ 0.2 και επίσης είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 80%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 26-11-1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



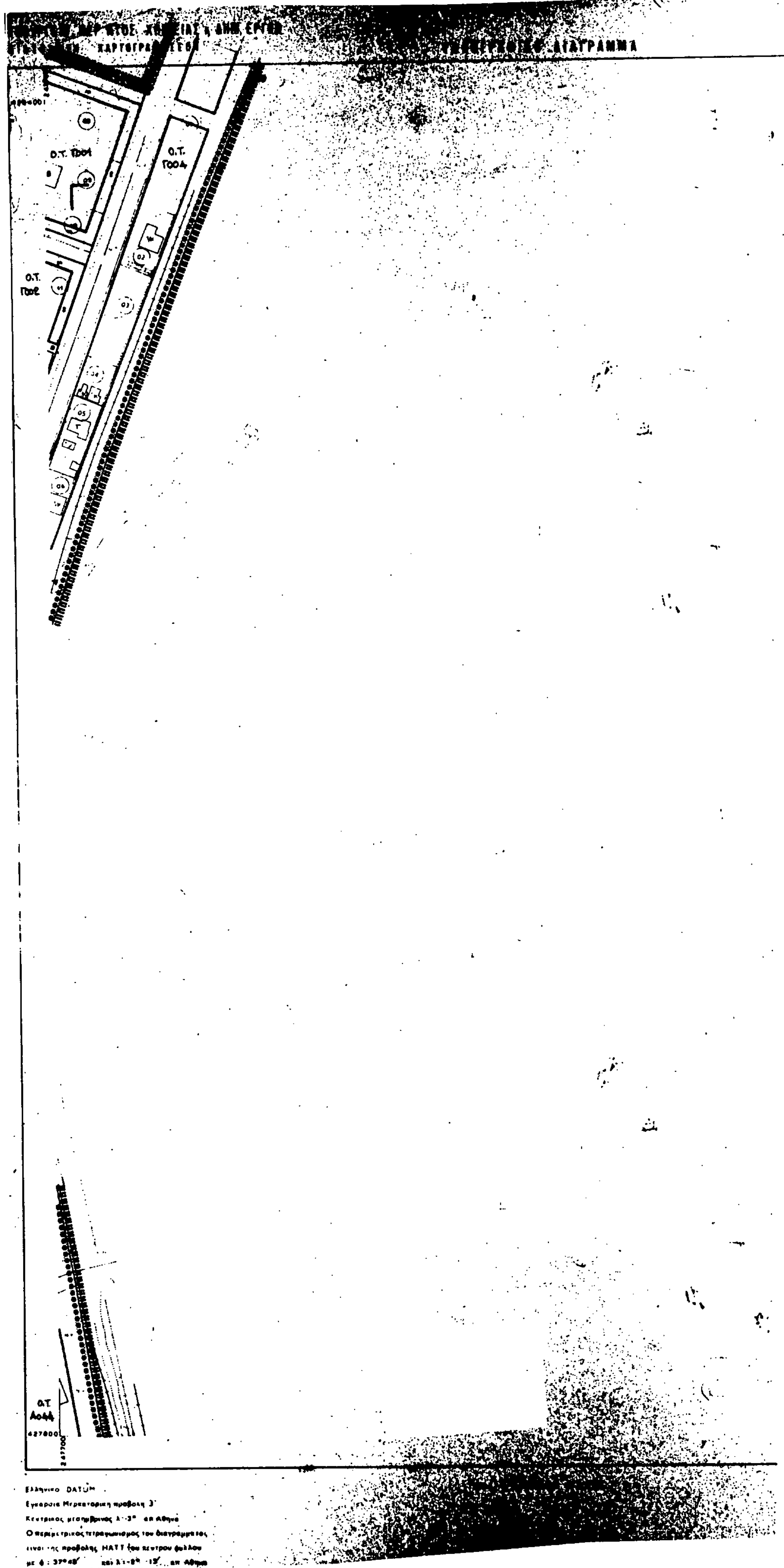
ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος
ΜΑΛΤΟΙ
ΚΑΙΑΙ
ΠΑΠΑΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΠΑΚΑΣ
ΜΕΡΤΖΑΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


Ο.Τ. Γ001
Ο.Τ. Γ004
Ο.Τ. Γ002
Ο.Τ. Α044
427000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απ Αθηνα

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
18-9-91

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 26-11-1991

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΙΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ δια της αριθ. απ. ΕΠΑ 33
Αποφάσεως Νομάρχη Ηλείας και ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ στο
Αριθμός ...... φύλλο του Δ τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ......

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΘΙΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	80	5
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	90	8
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	15	150	6
Δ	0.6	ΓΟΚ 85	9.0	2	500	15	-	-

Παρατηρήσεις:

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από όμορους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης
3) Σε περίπτωση κατασκευής αμιγούς χρήσης Βιοτεχνίας - Ξενοδοχειακής, δίνεται προσαύξηση Σ.Δ. 0.2 και επίσης είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει τα 60%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 26-11-1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. Α169
Ο.Τ. Α168
Ο.Τ. Γ092
Ο.Τ. Γ093
Μικράς Ασίας
Ο.Τ. Α170
Ο.Τ. Α171
Ο.Τ. Α172
Ο.Τ. Α173
Μαγνησίας
Σμύρνης
Χρυσ/τόμου
Ο.Τ. Α174
Ο.Τ. Α175
Ο.Τ. Α176
Ο.Τ. Α177
Ο.Τ. Α178
Ο.Τ. Α179
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΟΡΑ
Ο.Τ. Γ099
Παλαιοχωρίου
Ο.Τ. Γ105
Ο.Τ. Γ106
παιδική χαρά
πεζόδρομος
Ο.Τ. Γ060
Ο.Τ. Γ061
ΚΧ
Ο.Τ. Γ101
Ο.Τ. Γ059
Ρ
νηπιαγωγείο
πεζόδρομος
Ο.Τ. Γ063
Ο.Τ. Γ062
εκπαίδευση (δημοτικό)
Ο.Τ. Γ066
Ο.Τ. Γ067
Ο.Τ. Γ065
Ο.Τ. Γ064

426000
246800

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: -3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 37° 45′ και λ = -2° 15′ απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο.Τ. Γ094

Ο.Τ. Γ095

Ο.Τ. Γ100

Ο.Τ. Γ101

Ο.Τ. Γ102

πλατεία

18

Ο.Τ. Γ107

19

Ο.Τ. Γ110

Ο.Τ. Γ111

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Αμιγες Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμος

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Δημοσιος Κοινοχρηστος χωρος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ δια της αριθ. απ. 494
Αποφάσεως Νομάρχη Ηλείας και ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ στο
Αριθμ. .... Φύλλο του Δ τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΠΥΡΓΟΣ 18-9-91
ΤΑ ΜΕΛΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	80	6
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	80	6
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	15	150	6
Δ	0.6	ΓΟΚ 85	9.0	2	600	15	-	-

Παρατηρήσεις:

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα

2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από όλους τους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης

3) Σε περίπτωση κατασκευής αμιγούς χρήσης βιοτεχνίας - Χονδρεμπορίου, δίνεται προσαύξηση Σ.Δ. 0.2 και επίσης είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 60%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

οικ. ΕΠΑ 33
Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Γαστούνης

ΠΥΡΓΟΣ 21-11-91

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 26-11-

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

0413 0513 0613
0212 0312 0612
0211 0611
0210

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΑΣΤΟΥΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	28/4/88
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος [illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. Γ096
Ο.Τ. Γ097
Ο.Τ. Γ098
Ο.Τ. Γ102
Ο.Τ. Γ103
Ο.Τ. Γ104
Ο.Τ. Γ108
Ο.Τ. Γ109
Ο.Τ. Γ111
Ο.Τ. Δ05
Ο.Τ. Δ04
ΚΧ
πεζόδρομος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

συν. Ε.Π.Α. 93
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλης Γαστούνης
ΠΥΡΓΟΣ 21-11-91
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός λ=0° απ Αθηνα
τετραγωνισμός του διαγράμματος
της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Ταμεων Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Ταμεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	50	6
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	80	6
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	15	150	8
Δ	0.6	ΓΟΚ 85	9.0	2	800	15	-	-

Παρατηρήσεις:

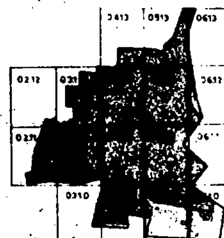
1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα.
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ στους τομείς Β και Γ από όλους τους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης.
3) Σε περίπτωση κατασκευής αμιγούς χρήσης Ξενοδοχείων – Ξενοδοχειακών, δίνεται προσαύξηση Σ.Δ 0.2 και επίσης είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 80%.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



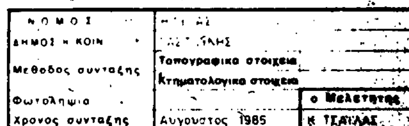
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο.Τ. Γ050

ΚΧ
01
Ο.Τ. Γ051

πάρκο

Ο.Τ. Γ051α

ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΚΟΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ

αρχαιολογικός χώρος

ΚΤΗΜΑΤΡΕΙΟ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
... της προβολης ΗΑΤΤ απο κεντρου φυλλου ...

Κλίμακα 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1 2	ΓΟΚ 85	12 0	3	200	10	80	6
Β	0 8	ΓΟΚ 85	12 0	3	300	12	80	6
Γ	0 8	ΓΟΚ 85	12 0	3	400	15	150	6
Δ	0 6	ΓΟΚ 85	9 0	2	500	15	-	-

Παρατηρήσεις.

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ Δ στους τομείς Β και Γ από όπους τους τομείς στο όριο και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης
3) Σε περίπτωση κατασκευής αυτούς κρήσης Βιοτεχνίας - Ξενοδοχειακών, δίνεται προσαύξηση Σ Δ 0.2 και επίσης είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 60%.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

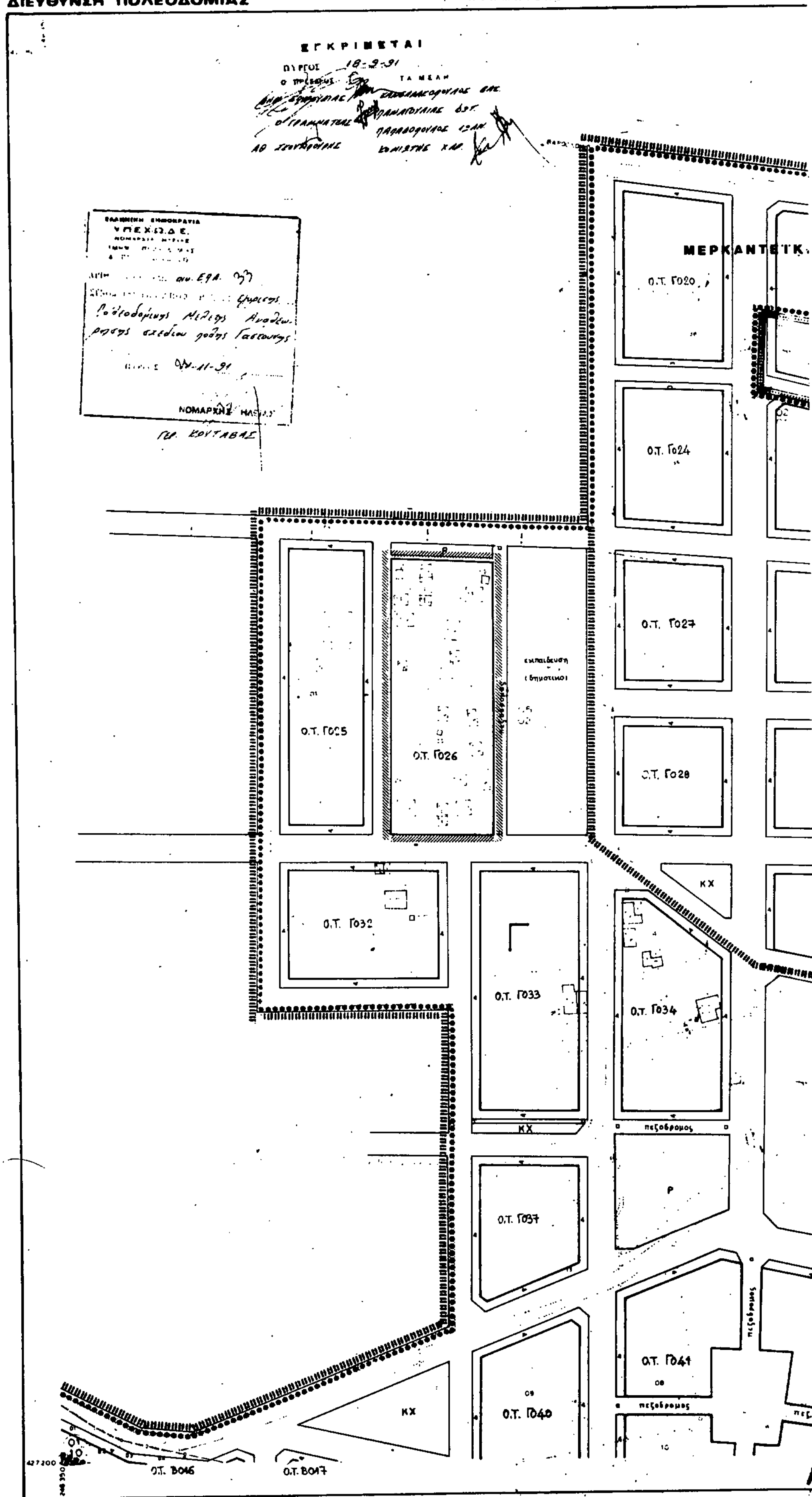
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	35	ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	008	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
Μέθοδος σύνταξης		
Φωτοληψία		
Χρόνος σύνταξης		

Ο.Τ. Γ043 Ο.Τ. Γ049 Ο.Τ. Β016 Ο.Τ. Β018 Ο.Τ. Β019 Ο.Τ. Β021 Ο.Τ. Β026 Ο.Τ. Β027 Ο.Τ. Β030 Ο.Τ. Β031 Ο.Τ. Β033 Ο.Τ. Β034 Ο.Τ. Β035 Ο.Τ. Β038 Ο.Τ. Β039 Ο.Τ. Β040 Ο.Τ. Β041 Ο.Τ. Β03 Ο.Τ. Β051 Ο.Τ. Β052 Ο.Τ. Β053

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ=37°45' και λ=2°15' απ' Αθηνα

ΔΑ 0535
1/0312

Ο.Τ. Γ015
Ο.Τ. Β004
Ο.Τ. Γ021
Ο.Τ. Γ005
Ο.Τ. Β006
Β
Γ
Ο.Τ. Γ029
Ο.Τ. Β009
Ο.Τ. Γ030
Ο.Τ. Γ031
Ο.Τ. Γ035
Ο.Τ. Γ036

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ... 33
... ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ...

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

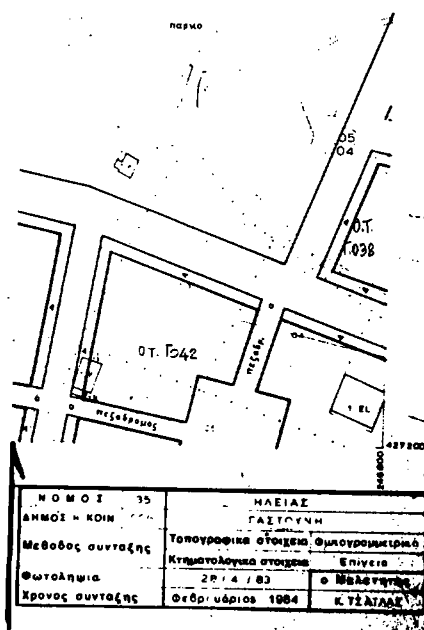
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	80	6
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	80	6
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	15	150	8
Δ	0.6	ΓΟΚ 85	9.0	2	800	15	-	-

Παρατηρήσεις:

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από άλλους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης
3) Σε περίπτωση κατασκευής αμιγούς χρήσης διοτελών ξενοδοχειακών... δίνεται προσαύξηση Σ.Δ. 0.2 και εφόσον είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 80%

05



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0413 0513 0613
0212 0312 0612
0211 0611
0310 0510

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 28-11-...

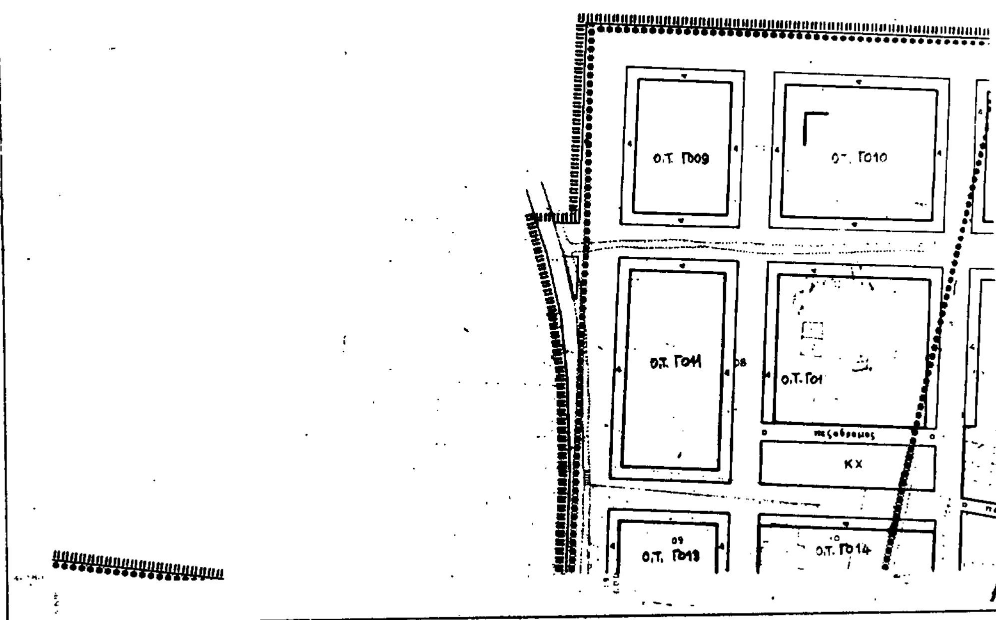
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 35	ΗΛΕΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	ΓΑΣΤΟΥΝΗ	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	28/4/83	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως	Φεβρουάριος 1984	Κ. ΤΣΑΤΑΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3
Κεντρικος μεσημβρινος ... απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
... απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 18-9-94

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ... ΕΠΑ 53

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1 2	ΓΟΚ 85	12 0	3	200	10	80	.
Β	0 8	ΓΟΚ 85	12 0	3	300	12	80	..
Γ	0 8	ΓΟΚ 85	12 0	3	400	15	150	*
Δ	0 6	ΓΟΚ 85	9 0	2	600	15	-	

Παρατηρήσεις:

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από άλλους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης
3) Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου χρήσης βιοτεχνίας, ξενοδοχείου, δίνεται προσαύξηση Σ.Δ. 0.2 και εφόσον είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει τα 80%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 26-11-1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο.Τ. Α006
Ο.Τ. Α007
Α
Ο.Τ. Α011
Ο.Τ. Α012
Ο.Τ. Α013
Ο.Τ. Α021
022
427800
247750

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	28/4/83
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος-Σεπτέμβριος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

427.600

Κλιμακα 1:1000

[illegible]
Εφαρμογή [illegible]
Κεντρικές μετρήσεις [illegible]
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός [illegible]
είναι της προβολής ΗΑΤΤ [illegible]
με φ = 37° 45' και λ = -2° 15' απ Αθηνών

ΔΑ 0535
1/0212

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΓΥΡΓΟΣ 18-9-91
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ... ΛΙΑΣ
ΚΑΡΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ.
ΚΟΜΙΣΤΗΣ ΧΑΡ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΟΙΚ. 6414. 33
ΣΥΜΦΩΝΑ ... ΠΕΡΙ έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Γαστούνης
ΠΥΡΓΟΣ 21-11-91
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΓΕΩ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ... ΟΙΚ. 6414. 33
... ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς / City Planning or Neighbourhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
Στοά / Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία / Residential
Γενική Κατοικία / Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
Τουρισμός / Tourism
Εσωτερική Περιφέρεια / ...
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / ...
Βιομηχανία / Industry
Ελεύθερος Χώρος ... / Public Open Space
Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / ...
...
Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δομήσεως / Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως / Building Regulations District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως / Special Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως / Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	80	6
Β	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	80	6
Γ	0.8	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	16	150	6
Δ	0.6	ΓΟΚ 85	9.0	2	500	15	–	–

Παρατηρήσεις:
1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από όλους τους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης
3) Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου χρήσης βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου, δίνεται προσαύξηση Σ.Δ. 0.2 και επίσης είναι δυνατή η κάλυψη να φθάνει τα 60%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 26-11-1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ...

ΔΙΑΝΟΜΗ ...

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΟΚ. 906 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΛ.
ΣΧΕΔ. ...Α. 35
ΠΟΣΟΣΤΟ 38 %
ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΑΣΤΟΥΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ο.Τ. Γ043
ΚΑΘΟΛΙΚΗ
Ο.Τ. Β0..
01
427200
248250

ΝΟΜΟΣ 15	ΗΛΕΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ – ΚΟΙΝ.	ΓΑΣΤΟΥΝΗ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Φωτογραμμετρικη / Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια	
Φωτοληψια	29/4/83	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	Φεβρουάριος 1984	Κ. ΤΣΑΓΑΛΑΣ